Ε.ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ - ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 74881558000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	887.693,27	886.212,33	1.480,94	887.693,27	884.609,07	3.084,20
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	3.078.799,17	2.500.360,17	578.439,00	3.078.799,17	2.082.816,61	995.982,56
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.143.453,28	1.137.166,00	6.287,28	1.143.453,28	1.093.462,74	49.990,54
	5.109.945,72	4.523.738,50	586.207,22	5.109.945,72	4.060.888,42	1.049.057,30
Γ.						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	20.472.270,64		20.472.270,64	20.472.270,64		20.472.270,64
3. Κτίρια και τεχνικά Εργα	76.426.916,06	18.253.888,13	58.173.027,93	70.030.265,67	15.285.057,12	54.745.208,55
4. Μηχ/τα-Τεχν.Εγκ/σεις & Λοιπ.Μηχ/κος Εξ/σμός	2.818.150,66	2.725.348,39	92.802,27	2.812.925,66	2.693.312,98	119.612,68
5. Μεταφορικά Μέσα	320.500,03	307.904,49	12.595,54	320.500,03	305.820,50	14.679,53
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10.152.757,47	8.623.568,99	1.529.188,48	9.904.346,14	8.185.979,19	1.718.366,95
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	4.204.721,74		4.204.721,74	8.377.539,72		8.377.539,72
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	114.395.316,60	29.910.710,00	84.484.606,60	111.917.847,86	26.470.169,79	85.447.678,07
III 2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		1.241.425,00			1.241.425,00	
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις						
		1.241.425,00			1.241.425,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		496.815,94	744.609,06		436.252,41	805.172,59
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.659,57			4.659,57
			749.268,63			809.832,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			85.233.875,23			86.257.510,23
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			61.364,63			56.637,56
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			1.807.819,04			1.802.072,81
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά			908.603,00			1.013.534,38
			2.777.786,67			2.872.244,75
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		1.575.480,72			1.397.480,71	
Μείον: Προβλέψεις		714.168,34	861.312,38		772.966,23	624.514,48
2α. Γραμμάτια εισπρακτέα						
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονίμενες)			150.755,35			146.450,35
8. Δεσμευμένοι Λογ/σμοί καταθέσεων			4.760.368,00			
11. Χρεώστες διάφοροι		1.766.306,28			2.005.360,56	
Μείον: Προβλέψεις		899.309,94	866.996,34		753.291,61	1.252.068,95
			6.639.432,07			2.023.033,78
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα		1.209.484,55				
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		567.025,55	642.459,00			
			642.459,00			1.091.834,05
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			24.816,16			45.429,02
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.494.801,46			1.424.121,92
			2.519.617,62			1.469.550,94
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			12.579.295,36			7.456.663,52
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.393,67			11.252,00
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			134.300,00			
			139.693,67			11.252,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			98.539.071,48			94.774.483,05
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΟΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			99.240.000,00			99.240.000,00
			99.240.000,00			99.240.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(3.516.140 μετοχές των 2,93 €)	10.302.290,20	10.302.290,20
	10.302.290,20	10.302.290,20
III Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις		
Επενδύσεων- Δωρεές παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	308.143,72	308.143,72
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	8.273,65	17.253,02
	316.417,37	325.396,74
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	79.441,08	79.441,08
Μείον: Ζημία από υποτίμηση συμμετοχών προς συμμιφησιμό		-9.693.304,39
3. Ειδικά αποθεματικά	1.646,00	1.646,00
5. Αφορολ/τα Αποθ/κα Ειδικών Διατ/ξεων Νόμων	36.042.011,76	36.065.988,56
	36.123.098,84	26.453.771,25
V. Αποτελέσματα σε νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-1.965.069,74	-4.107.355,21
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-33.665.055,99	-19.864.396,39
	-35.630.125,73	-23.971.751,60
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	11.111.680,68	13.109.706,59
Β ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20.439,22	16.032,23
2. Λοιπές προβλέψεις	557.802,80	491.248,50
	578.242,02	507.280,73
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υπχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια		
2. Δάνεια τραπεζών	57.091.393,89	47.410.216,15
4. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.181.847,96	37.702,15
	58.273.241,85	47.447.918,30
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.760.109,41	2.101.117,93
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.305.489,28	1.331.450,84
3. Τράπεζες λογ. Βραχυπρ. υποχρεώσεων	23.197.509,45	25.772.393,04
4. Προκαταβολές πελατών	1.621.219,27	3.619.188,23
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	340.773,27	152.918,11
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	117.247,98	124.544,57
9. Υποχ/σεις προς λοιπές συμ/κού ενδιαφ.επιχειρ.	5.000,00	5.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	20.444,16	10.200,40
	28.367.792,82	33.116.813,12
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	86.641.034,67	80.564.731,42
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	208.114,11	592.764,31
	208.114,11	592.764,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	98.539.071,48	94.774.483,05
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΟΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	99.240.000,00	99.240.000,00
	99.240.000,00	99.240.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ποσού € 91.410.000,00 για εξασφάλιση υποχρεώσεων. Επίσης έχουν δοθεί εγγυήσεις υπέρ τρίτων ποσού € 7.830.000,00.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			17.909.752,43			16.237.693,64
I. **Μείον:** Κόστος πωλήσεων			13.327.593,66			13.316.862,89
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.582.158,77			2.920.830,75
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			273.377,94			250.609,24
Σύνολο			4.855.536,71			3.171.439,99
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		917.073,70			902.555,20	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		58.179,54	975.253,24		127.349,93	1.029.905,13
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			3.880.283,47			2.141.534,86
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		83.646,73			36.095,67	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα		5.250.173,02	5.166.526,29		4.577.916,52	4.541.820,85
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-1.286.242,82			-2.400.285,99
II. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		14.141,48			27.000,26	
2. Εκτακτα κέρδη		2.714,12				
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		199.999,99			12.364,85	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. Χρήσεων						
		216.855,59			39.365,11	
ΜΕΙΟΝ:						
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	126.216,90			256.913,57		
Έκτακτες ζημίες	4.903,82			27.536,75		
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	10.874,11			4.678,38		
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	777.664,48	919.659,31	702.803,72	1.296.636,33	1.585.765,03	1.546.399,92
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες)			-1.989.046,54			-3.946.685,91
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		3.923.719,74			3.831.195,00	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		3.923.719,74			3.831.195,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) χρήσης προ φόρων			**-1.989.046,54**			**-3.946.685,91**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-1.989.046,54	-3.946.685,91
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	-9.669.327,59	
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων		
Σύνολο	-11.658.374,13	-3.946.685,91
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		160.669,30
Ζημιές εις νέο	**-11.658.374,13**	**-4.107.355,21**

ΧΑΝΙΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΜΠΟΡΑΚΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν955928	Α.Δ.Τ. Χ494370	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0012229

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας:

«Ε.ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ο έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Ε. ΚΡΟΜΜΥΔΑΚΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 14501
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.